

Fastigheten och föreningen

Föreningens hus är uppförda år 1899. År 2001 ombildades bostäderna till bostadsrätter.

Föreningen består av 23 bostadslägenheter och 4 lokaler. En av lägenheterna är hyresrätt och en framtida tillgång. Samtliga lokaler är uthyrda. Föreningen kan säga nej till juridisk person. Föreningen godkänner delat ägande. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som äger marken.

Utförda och planerade renoweringar

1970-1971

Båda husen helrenoverades. Stambyte, El-stigarna blev utbytta samma år.

2002

OVK-besiktning ägde rum i början av året. Under året vidtogs också omläggning av gårdshustaket. Stuprör byttes på gårdshuset.

2003

Ombyggnad och översyn av undercentral för fjärrvärme.

2004

En lokal i gathuset byggdes om till en lokal och två bostadsrättslägenheter. Föreningen lät i samband med detta upprätta en ny ekonomisk plan. Byggnation av 4 balkonger. Renovering av gathusets fönster mot gatan. Ommålning av portiken och entrén till gathuset. Gathusets tak liksom överliggarna på gårdsmurarna besiktigades och målades.

2005

Hyreslägenheten i gathuset renoverades i sin helhet inklusive badrum och wc. Råvind i gårdshuset uppläts för sammanslagning med en bostadsrätt i gårdshuset. Ventilationskontroll och rengöring av ventilationskanaler.

2006

OVK-besiktning. Underhållsbesiktning utfördes

2007-2008

Byte av horisontella stammar i källare (både gathus och gårdshus). Byte av två vertikala avloppsrör, ett i varje hus. Avloppsrören mellan husen och ut i gatan genomgick s.k. infodring. Tre balkonger uppfördes och en uteplats gjordes i ordning för boende på bottenvåningen i gathuset. Fläktarna på båda husens tak är byttes ut. Fyra nya takfläktar installerades i gårdshuset.

2009

Grovsoprummet gjordes om till ett återvinningsrum. Hissen i gathuset byggdes om för att motsvara gällande säkerhetsföreskrifter.

2010

Nya postboxar samt säkerhetsdörrar installerades. Tre balkonger byggdes i gathuset. En ny tvättmaskin och torktumlare installerades i tvättstugan. En ny uteplats anlades till en lägenhet på bottenvåningen i gårdshuset.

2011

Ett omfattande arbete med gården färdigställdes och ett nytt sopsorteringsrum byggdes.

2012

Högtryckspolning av stammar

2013

Automatisk dörröppnare installeras i entrédörren

2014

Renovering/målning av fönster utvändigt.

2015

Taken på gårdshus och gathus målades om. I samband härmed monterades snörasskydd och stegar. Plåtarna som skyddar murkrönen byttes ut. Samtliga termostatventiler i elementen byttes i lägenheter och gemensamma utrymmen.

2016

Lägenheternas fönster utrustades med en tredje fönsterruta för att öka inomhuskomforten och sänka värmekostnaderna.

2017

Portiken och trapphusen målades om. Dörröppnare installerades till husens entrédörrar. Ny namntavla i portiken. Ny tvättmaskin i tvättstugan. Källarutrymmena i båda husen målades.

2018

Föreningen förberedde för den OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som ska göras under 2019 samt hanterade visst erforderligt annat underhåll.

2019

En komplett genomgång av båda husens ventilation gjordes i samband med godkänd OVK.

En ny träport installerades i juli 2019.

Ny torktumlare i tvättstugan inköptes.

Föreningen upprättade en Energideklaration för gathus och gårdshus.

2020

Ny tvättmaskin i tvättstugan inköptes.

Bredband/TV och gemensamma utrymmen

Kabelnät och bredband via ComHem - Tele2.

Basutbudet för TV ingår i avgiften till föreningen.

Tvättstugan finns i gathuset och i den finns det två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en mangel. Det finns även ett cykelrum i gathusets källare samt ett barnvagnsutrymme på gården.

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi och låga skulder.

Kontaktinformation

BRF Sigtunagatan 4, Sigtunagatan 4, 113 22 Stockholm

e-post: styrelsen@sigtunagatan4.se

Hemsida: www.sigtunagatan4.se

Ytterligare information

Årsredovisning 2018

Föreningsstadgar antagna 2017