

VÄLKOMMEN och Diverse allmänna trivselregler för Brf Sigtunagatan 4

Historia

Husen på Sigtunagatan 4 byggdes år 1899 och har som resten av Stockholm förändrats under årens lopp. År 2001 köpte dåvarande medlemmar fastigheten från Svenska Bostäder och ombildade till bostadsrättsförening.

Lokaler

Föreningen har 23 lägenheter; 22 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Vi hyr även ut en lokal i gathuset till näringslivsverksamhet samt en i källaren i gårdshuset till en kamratförening. Därtill hyrs två lokaler (en i vardera källaren) ut för förvaring.

Styrelsen

Alla medlemmar i föreningen samlas varje vår för föreningsstämma. Där finns möjlighet att ställa frågor eller ta upp ämnen som rör alla medlemmar. Vid detta tillfälle väljs kommande verksamhetsårs styrelse och en viss tid innan kan man anmäla intresse för styrelsearbete till valberedningen.

Styrelsearbetet är ideellt men ger ett utmärkt tillfälle att förstå hur föreningen fungerar och att hjälpa till med sådant som är viktigt för ett bra boende.

Namnskyltar

Dörrskylt beställs på internet på <http://www.dorrskylten.se/soknamn.asp>
Där skriver man in "Sigtunagatan 4" under "Sök föreningens namn" så finns det en mall som är upplagd för oss.

Postboxens namnskylt är bifogad detta dokument. Byt bara namn och skriv sedan ut.

Namn på namntavlan i portiken ändras i samband med att lägenhet byter ägare.

Renovering

I föreningen gäller att man måste anmäla stora projekt till styrelsen för godkännande innan renovering. Detta för att bärande väggar och flytt av vatten etc. inte alltid är den enskilda ägarens ansvar utan i slutändan föreningens. Självklart så är det fritt fram att göra mindre saker men för att vara på den säkra sidan, kontakta gärna styrelsen. Det är också viktigt att i samband med renovering täta ventilerna i kök och badrum med exempelvis skumgummi för att undvika att gips- och slipdamm går upp i kanalerna och sätter igen fläktarna som styr vår ventilation.

För det fall det blir aktuellt att stänga av vattnet till huset/husen pga. någon rördragning eller dylikt så skall avstängningen aviseras övriga boende tre (3) dygn i förväg.

Tvättstugan

I gathusets källare finns en tvättstuga. Tid bokas genom anteckning på en kalender i tvättstugan. Det brukar finnas gott om tider. Ordningsreglerna bör för allas vår trevnad både läsas och följas.

Avfallshantering

I sophuset på gården har vi kärl för hushållssopor (3 stycken), papper, kartong, plast, vitt glas, färgat glas och metall. Överfyll inte kärlet för då riskerar vi att sophämtarna helt enkelt lämnar kvar kärlet otömda. El-avfall (exempelvis lampor och batterier samt uttjänt elektronik) kan med fördel lämnas till de mobila miljöstationer som med jämna mellanrum ställs upp i grannskapet av Stockholms stad. Information om tid och plats för dem och information om återvinningsstationer i övrigt kan hittas på Stockholm Vatten och Avfalls hemsida, www.svoa.se under rubriken Avfall och återvinning.

Port och dörrar

Om porten till gatan av någon anledning behöver ställas upp så kom ihåg att först sätta av strömmen till den automatiska dörröppnaren. Kontakten finns en bit upp till höger om dörren. Skulle porten inte vilja stänga ordentligt och det regnar ute kan det bero av att sensorn är känslig för regnet. Stäng av strömmen medan regnet pågår.

Vad gäller dörrarna in till respektive hus så finns det på dörren in till gårdshuset en knapp på "dörröppnarlådans" sida som vanligen står på grönt men som kan sättas på vitt om man vill att dörren skall stå öppen en stund för att man exempelvis skall bära saker in och ut. Skall den ställas upp en längre stund kan man också sätta knappen på rött och helt enkelt sätta av strömmen en stund.

Allmän trivsel

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att TV eller musikanläggning inte står på för högt eller att man gör något annat störande, i vart fall inte mellan klockan 22.00 och klockan 07.00. Vid fester bör grannarna i båda husen informeras därom. I båda husen eftersom öppna fönster och balkongdörrar gör att ljudet sprider sig.

Borrning och spikning i lägenheterna bör normalt göras mellan klockan 08.00 och 18.00 och helst ej på söndag eller helgdag.

Tänk också på att trapphusen är gemensamma utrymmen. Vi har städning varannan vecka och mattorna byts var fjärde/varannan vecka men för det fall vi själva skräpar ner av en eller annan anledning (hantverkare, storstädning eller dylikt) bör vi också ombesörja att det blir lite extra städat.

Fastighetsskötsel och jour

Föreningens fastighetsskötsel handhas av NKG Tryggfastighet AB.

Fastighetsskötaren heter Robert Brunholtz. Felanmälan kan dygnet runt göras per telefon 0771 – 11 40 40 om det är akut.

Vid de tillfällen det inte är bråttom så ber vi er informera styrelsen eller någon av dess ledamöter för att styrelsen eller någon av dess ledamöter ska kunna göra en bedömning av eventuell åtgärd och framförallt av vem som kan åtgärda.

Styrelsen

som valdes i maj 2022 har följande sammansättning

Sofie Hallqvist, ordförande
Lasse Wallinder
Göran Eriksson
Pierre Hacker
Louise Mellqvist

är ordinarie ledamöter
och suppleanter är

Louise Furberg, sekreterare
Pelle Karlsson

Kontakt

info@sigtunagatan4.se
www.sigtunagatan4.se

EJ REKL AM	J SUNDBERG
EJ REKL AM	M SKÖLD
EJ REKL AM	E KÄMPE

REKLA M JA TACK	A CARMSTAD
REKLA M JA TACK	L MALTERIN
REKLA M JA TACK	L HERMANSSON