

Stockholm den 7 juni 2018

GDPR-information avseende Brf Sigtunagatan 4

Brf Sigtunagatan 4 (fortsättningsvis Brf) är **personuppgiftsansvarig** och hanteringen av de personuppgifter som föreningen har handhas dels av styrelsen, dels av Brain Accounting AB (fortsättningsvis Brain).

Brf har ett avtal med Brain om kameral förvaltning och det innebär att Brain, som är föreningens **Personuppgiftsbiträde**, hanterar personuppgifter om föreningens medlemmar och hyresgäster.

Enligt lag måste Brf upprätta såväl en **MEDLEMSFÖRTECKNING** som en **LÄGENHETSFÖRTECKNING**.

Medlemsförteckningen, som är en offentlig handling, skall enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar innehålla namn, postadress, uppgift om bostadsrätt och tidpunkten för inträde i föreningen samt även utträde ur föreningen när det aktualiseras.

Lägenhetsförteckningen skall enligt bostadsrättslagen innehålla namn, insats, lägenhetens beteckning, lägenhetens belägenhet och rumsantal samt dessutom uppgift om pantsättning och överlåtelseavtal. En medlem har rätt att få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin egen lägenhet.

Brain för en medlemsförteckning och en hyresförteckning för Brfs räkning och medlemsförteckningen innehåller även personnummer.

Brain för Brfs lägenhetsförteckning, som även innehåller uppgift om köpeskilling.

Att Brain har tillgång till och registrerar personnummer torde vara att hänföra till att uppgifter måste lämnas till skatteverket i samband med överlåtelse av en bostadsrätt.

Om hyresgäster har Brain de uppgifter som behövs för att fullgöra uppgiften att debitera hyror, dvs. uppgift om lokal, lokalhyresgäst och postadress.

Av Brain upprättade förteckningar finns även i pappersformat i pärm hos föreningens ordförande samt lägenhetsförteckningen på ordförandens dator.

Brf registrerar också uppgifter om årsavgifter och hyresbetalningar. Betalningar som inte sker i tid och som föranleder mer än en påminnelse får ordföranden och kassören i föreningen kännedom om genom att en ”kvittenslista påminnelser” översänds till dem och lagras under erforderlig tid på deras personliga datorer samt eventuellt i pappersformat i pärm.

Bostadsrättsföreningens styrelse har en egen upprättad MEDLEMSFÖRTECKNING, innehållande uppgifter om lägenhet, namn, e-postadress och telefonnummer till medlemmar och vissa samboende samt andrahandshyresgäster. Till registreringen av e-postadress och telefonnummer har medgivande lämnats. Denna medlemsförteckning finns i Dropbox och samtliga styrelsemedlemmar, men inga andra, har tillgång till den via Dropbox.

Denna medlemsförteckning har styrelsen under senaste året låtit distribuera i pappersformat till samtliga medlemmar i föreningen då det har setts som en fördel att vi alla skall ha kännedom om vilka som bor i våra två hus och också hur man lättast kan nå sina grannar om det skulle behövas. Listan kommer att distribueras även fortsättningsvis och innehålla uppgifter om telefon och e-postadress till dem som lämnat särskilt medgivande härtill.

Brf lämnar inte vidare uppgifter till någon utanför föreningen om det inte behövs exempelvis för att en hantverkare behöver kontakta en medlem eller andrahandshyresgäst.

De personuppgifter som föreningen har tillgång till skall inte **sparas** längre tid än nödvändigt. En period om **två år** efter det att avtalsförhållandet mellan föreningen och personen ifråga har upphört torde vara en rimlig tid.

Alla medlemmar, hyresgäster eller andrahandshyresgäster har **rätt att ta del av vilka uppgifter som lagras** om respektive person. Kontakta styrelsen@sigtunagatan4.se för att få aktuella uppgifter.

Bostadsrättsföreningen har också ett antal uppgifter i **handlingar av äldre datum** som förvaras i ett arkivskåp i källaren. Till det skåpet skall bara styrelsen ha tillgång och det är också styrelsens avsikt att under kommande år gå igenom handlingarna i fråga för att rensa ut uppgifter av äldre datum och som enligt GDPR inte längre skall förvaras hos föreningen. En sådan rensning skall också göras av innehållet i Dropbox.

Klagomål eller synpunkter på Brfs hantering av personuppgifter kan inges till
Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

/GDPR-Brf